



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Všetkým katastrálnym úradom v ich sídlach
Geodetický a kartografický ústav Bratislava
Výskumný ústav geodézie
a kartografie
Komora geodetov a kartografov

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum odoslania

KO-8315/2009-1799

Ing. Jasovská/02/20 81 60 55

Bratislava/ 17. 12. 2009

Vec

Vysvetlenie § 67 ods. 1 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prijal dňa 01. 12. 2009 pod číslom KO-7901/2009 list Slovenskej správy ciest adresovaný predsedovi úradu, so žiadosťou zabezpečiť jednotnú aplikáciu ustanovenia § 67 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov správami katastra v praxi.

Na zabezpečenie jednotného výkladu ustanovenia § 67 ods. 1 posledná veta katastrálneho zákona, vydáva Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovné stanovisko.

Zákon NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá s účinnosťou dňom vyhlásenia novelizoval článkom II katastrálny zákon. V § 67 ods. 1 katastrálneho zákona bola doplnená posledná veta: „Ak ide o pozemnú komunikáciu, zapíše sa geometrický plán bez právneho úkonu do katastra evidenčným spôsobom na žiadosť právnickej osoby zriadenej štátom.“, ktorá ustanovuje špecifický prípad zápisu líniovej stavby do katastra nehnuteľností na žiadosť právnickej osoby zriadenej štátom, pri ktorom sa nepostupuje v zmysle čl. III usmernenia č. KO - 3809/2006, zo dňa 24. 07. 2006, na zápis geometrického plánu evidenčným spôsobom. Pre zápis novovytváraných parciel do registra „C“ sa nevyžadujú súhlasy doterajších vlastníkov zapísaných v listoch vlastníctva v registri „C“, v pozemkovej knihe alebo v listoch vlastníctva k pôvodným pozemkom evidovaným v registri „E“. Evidenčným spôsobom zápisu geometrického plánu nie sú dotknuté vlastnícke práva doterajších vlastníkov, tieto sa menia až na základe predložených zmlúv, verejných listín alebo iných listín.

Právnickou osobou zriadenej štátom je aj Slovenská správa ciest (ďalej len „SSC“) ako štátna rozpočtová organizácia, ktorej hlavným predmetom činnosti je investičná príprava a výstavba ciest I. triedy, t. j. líniových stavieb vo verejnom záujme. Prvým krokom jej činnosti je majetkovoprávne vyporiadanie dotknutého územia v prospech štátu a správy SSC. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. je v zmysle § 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný

Telefón

+421/2/20 81 60 55

Fax

+421/2/43 42 81 30

E-mail

erika.jasovska@skgeodesy.sk

Internet


www.geodesy.gov.sk

IČO

00166260



zákon) v znení neskorších predpisov založená z prioritného infraštruktúrneho majetku štátu Slovenskej správy ciest, na vykonávanie správcovských, investorských a obchodných činností.


Ing. Anna Somíková, v. r.
riaditeľka
katastrálny odbor

(Faint mirrored text from the reverse side of the page)

(Faint mirrored text from the reverse side of the page)