

Geodetický a kartografický bulletin

č. 2/2011

Schválil predseda redakčnej rady
Geodetického a kartografického bulletinu Ing. Jozef Vlček
dňa 28. júla 2011

Otázka č. 6

Majú sa identické body zobrazovať v grafickom znázornení doterajšieho stavu a návrhu zmien geometrického plánu?

Odpoveď

V zmysle § 56 ods. 1 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 74/2011 Z. z. sú identické body „jednoznačne identifikovateľné body v teréne a zobrazené na mape katastra ...“ Nakoľko v grafickom znázornení doterajšieho stavu a návrhu zmien geometrického plánu (ďalej len „grafické znázornenie GP“) má byť zobrazený stav katastrálnej mapy, potom tam majú byť zobrazené aj identické body. Identické body sa nezobrazujú v tom prípade, ak sú zobrazené mimo tej časti katastrálnej mapy, ktorá je predmetom grafického znázornenia GP. Znamená to, že v grafickom zobrazení GP sa identické body zobrazia kresbou polohopisu, pričom sa neuvádzajú (nezobrazujú) čísla a značky identických bodov s výnimkou tých, ktoré takéto značky a čísla majú zobrazené v katastrálnej mape (napr. značky a čísla PBPP).

Otázka č. 7

Ak sú ako identické body použité body základného polohového bodového poľa (trigonometrické body) alebo pevné body podrobného polohového bodového poľa (PBPP), aké číslo sa použije v zázname podrobného merania zmien (ZPMZ)?

Odpoveď

Ak sa ako identické body použijú body geodetických základov (body štátnej trigonometrickej siete) alebo pevné body podrobného polohového bodového poľa (PBPP), prideli sa im číslo bodu tak, ako by to boli podrobné body (podľa ZPMZ). Z technickej správy má byť táto skutočnosť zrejímavá, napr. spoločným uvedením pôvodného a nového čísla bodu. V grafickom znázornení doterajšieho stavu a návrhu zmien ZPMZ sa takýto bod zobrazí príslušnou mapovou značkou, pôvodným (platným) číslom a uvedením nového čísla (napr. uvedením čísel pod sebou). Vo vektorovom geodetickom podklade (VGPmer aj VGPT) sa takýto bod zobrazí tak, ako identický bod, t. j. číslo bodu podľa ZPMZ, kód kvality podrobného bodu T=1, prípadne symbol S=6, ak nie je súčasťou iných objektov a súradnice podľa formy VGP.

Správa katastra nevykoná žiadnu zmenu v platných údajoch o týchto bodoch, t. j. v geodetických údajoch, v zoznamoch súradníc, v súbore PG999999.VGI a v katastrálnych

mapách v papierovej podobe (body sa neprečísľujú). Ak tieto body nie sú súčasťou kresby polohopisu, správa katastra ich nevkladá do vektorovej katastrálnej mapy.

Otázka č. 8

Možno vo výkaze výmer parciel a dielov parciel geometrického plánu vykonať (navrhnúť) opravu chybnéj výmery parcely v tzv. „vyrovnávacej parcele“?

Odpoveď

Nie, nemožno. Výkaz výmer parciel a dielov parciel geometrického plánu (ďalej len „výkaz výmer GP“) musí vychádzať v doterajšom stave z platného stavu katastra nehnuteľností. To sa týka aj výmer parciel. Tento súlad „východiskových údajov s platnými údajmi katastra“ je predmetom kontroly pri úradnom overovaní geometrického plánu podľa § 45 ods. 2 písm. c) vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z. v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 75/2011 Z. z.. Ak je pri vyhotovovaní geometrického plánu zistená chybná výmera parcely, táto sa musí opraviť ešte pred vyhotovením geometrického plánu v súlade s § 58a ods. 3 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 74/2011 Z. z.

Otázka č. 9

Možno vyhotovovať geometrické plány na účely prevodu pozemkov pre výstavbu nových (budúcich) líniových stavieb (diaľnice, cesty ...) z podkladov vyhotovených v pôvodnej realizácii S-JTSK, t. j. bez nového merania v JTSK03?

Odpoveď

Áno, možno, a to v tých prípadoch, ak podklad na vyhotovenie projektu bol vyhotovený pred účinnosťou vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z. v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 75/2011 Z. z. v pôvodnej realizácii S-JTSK. Geometrický plán sa v týchto prípadoch vyhotoví „bez nového merania vykonaného v JTSK03“. Súradnice lomových bodov nových hraníc pozemkov v rámci geometrického plánu sa namiesto merania určia „projektovaním“, resp. prevzatím z projektu vyhotoveného v pôvodnej realizácii S-JTSK. Podmienkou takejto realizácie je, že geodetický podklad pre projekt musí byť vyhotovený minimálne v 3. triede presnosti. Z hľadiska katastra nehnuteľností nie je potrebné lomové body hraníc budúcich pozemkov v teréne označovať, nakoľko sa pri výstavbe zničia.

Grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) nebude obsahovať znázornenie meračskej siete a výsledky kontroly merania. Identické body, ak je ich potrebné určovať, sa určia z podkladu pre projekt stavby porovnaním s katastrálnou mapou. Overenie identických bodov sa vykoná porovnaním mier odmeraných na katastrálnej mape (u VKM vypočítaných zo súradníc) a vypočítaných z podkladu pre projekt. V technickej správe ZPMZ sa, okrem iného, uvedie aj zoznam súradníc lomových bodov nových hraníc pozemkov a spôsob, akým boli vypočítané, prípadne z akého podkladu boli prevzaté.

Vektorový podklad meraný (VGPmer) sa v tomto prípade neodovzdáva. Ak je katastrálna mapa spravovaná v elektronickej forme, vektorový geodetický podklad transformovaný (VGPt) sa odovzdáva bez vrstvy HRPAr (nie sú určené žiadne body v JTSK03). Skutočnosť, že bol geometrický plán takto vyhotovený musí byť uvedená v technickej správe spolu s údajmi o projekte, ktorý slúžil ako podklad pre geometrický plán. Ak sa v budúcnosti bude vyhotovovať takýto geometrický plán z podkladov v JTSK03, bude

potrebné vyhotoviť aj VGPmer (z projektovaných súradníc) a VGPt bude obsahovať aj vrstvu HRPAR.

Geometrické plány sa vyhotovujú samostatne pre každé katastrálne územie. Hranice katastrálnych území v susediacich územiach sú zhodne číselne definované (majú rovnaké lomové body a ich súradnice). Priesečníky hraníc katastrálnych území s hranicami líniovej stavby určené v geometrickom pláne budú mať rovnaké súradnice v oboch susediacich územiach. Nové hranice sa v ZPMZ, ako aj v grafickom zobrazení geometrického plánu vyznačia značkou pre nezreteľnú hranicu.

Definitívny geometrický plán sa vyhotoví na základe merania v JTSK03 po realizácii stavby a lomové body hraníc pozemkov sa označia trvalo.

Otázka č. 10

Možno vyhotovovať geometrické plány na účely zriadenia vecných bremien, resp. realizácie zákonných vecných bremien ochranných pásiem realizovaných inžinierskych líniových stavieb (elektrických vedení, ropovodov, produktovodov ...) z podkladov vyhotovených v pôvodnej realizácii S-JTSK, t. j. bez nového merania v JTSK03?

Odpoveď

Áno, možno, a to v tých prípadoch, ak inžinierska líniová stavba (podzemné vedenie, povrchové vedenie ...) bola po jej realizácii zameraná pred účinnosťou vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z. v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 75/2011 Z. z. v pôvodnej realizácii S-JTSK. Geometrický plán sa v týchto prípadoch vyhotoví „bez nového merania vykonaného v JTSK03“. Súradnice lomových bodov hraníc rozsahu vecného bremena sa v rámci geometrického plánu namiesto merania určia „projektovaním“ zo súradníc lomových bodov inžinierskej stavby určených v pôvodnej realizácii S-JTSK. Podmienkou takejto realizácie je, že súradnice lomových bodov inžinierskej stavby boli určené minimálne v 3. triede presnosti.

ZPMZ sa vyhotoví podobne, ako je uvedené v odpovedi k otázke č. 9 v druhom odseku. Vektorový geodetický podklad meraný (VGPmer) sa v tomto prípade neodovzdáva. Ak je katastrálna mapa spravovaná v elektronickej forme, vektorový geodetický podklad transformovaný (VGPt) sa odovzdáva bez vrstvy HRPAR (nie sú určené žiadne body v JTSK03). Skutočnosť, že bol geometrický plán takto vyhotovený musí byť uvedená v technickej správe spolu s údajmi o podklade pre geometrický plán.

Geometrické plány sa vyhotovujú samostatne pre každé katastrálne územie. Na styku katastrálnych území sa postupuje obdobne, ako je uvedené v odpovedi na otázku č. 9.

Otázka č. 11

Žiadame Vás o vyjadrenie k odovzdávaniu geodetických údajov (GÚ) bodov Štátnej priestorovej siete (ŠPS). Geodet pri vyhotovovaní geometrického plánu (GP) v roku 2010 odovzdal GÚ k bodu ŠPS. Pri vyhotovovaní ďalších GP odovzdaných na overenie v mesiaci jún 2011 už iba priložil k ZPMZ kópiu týchto minuloročných GÚ (vyhotovené 10. 2. 2010). Je tento postup v poriadku? Nemal by si geodet vyžiadať od správy katastra vždy nové aktualizované GÚ bodu ŠPS?

Odpoveď

V zásade platí, že vyhotoviteľ geometrického plánu si vyžiada geodetické údaje bodu ŠPS alebo podrobného geodetického bodu (PGB) ku konkrétnemu geometrickému plánu. Správa katastra mu poskytne tieto údaje v rámci úkonu podliehajúceho správnomu poplatku

podľa položky 10 písm. f) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Vyhotoviteľ si môže geodetické údaje vyžiadať aj elektronicky a správa katastra mu ich zašle e-mailom vo formáte PDF. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že by nemal byť pre vyhotoviteľa problém vyžiadať si geodetické údaje a priložiť ich k technickej správe geometrického plánu. Individuálne je však potrebné posudzovať prípady, ak jeden vyhotoviteľ vyhotovuje viac geometrických plánov v krátkom časovom období (napr. jedného – dvoch mesiacov) s použitím rovnakého bodu ŠPS alebo PGB. V takom prípade nie je nutné vydávať a ani vyžadovať vždy nové geodetické údaje. Odovzdá sa iba kópia vydaných geodetických údajov.

Z pohľadu úradného overenia je potrebné posudzovať, či údaje uvedené v geodetických údajoch bodov (platný stav) sú použité pri meraní a výpočtoch ako východiskové údaje geometrického plánu.

V konkrétnom prípade, ktorý je uvedený v otázke, je však iný problém. Nová národná realizácia JTSK03 bola určená až vyhláškou ÚGKK SR č. 300/2011 Z. z. v znení vyhlášky č. 75/2011 Z. z. s účinnosťou od 1. 4. 2011. To znamená, že pri geometrickom pláne, pre ktorý boli podklady vyžiadané po tomto termíne, nie je možné použiť geodetické údaje vyžiadané pred týmto termínom. Geodetické údaje vyžiadané pred termínom 1. 4. 2011 neobsahujú súradnice v JTSK03.

Otázka č. 12

V geodetickom a kartografickom Bulletine č. 1/2011 sú popísané jednotlivé časti technickej správy. Je potrebné uvádzať v zozname súradníc bodov aj tie podrobné body, ktoré majú súradnice určené v miestnom súradnicovom systéme? A ak áno, majú byť uvedené aj v meračskom náčrte? Podľa nášho názoru je vhodné uvádzať ich, nakoľko informujú o tvare pozemku pri vyhotovovaní GP v miestnom súradnicovom systéme, ako aj o tom, že vyhotoviteľ GP ich použil pri svojom meraní.

Odpoveď

Zrejme ide o prípad, kedy vyhotoviteľ chce novým geometrickým plánom nadväzovať na hranicu pozemku, ktorej lomové body boli v minulosti určené v miestnom súradnicovom systéme. V takomto prípade existujú dve možnosti:

1. Lomové body hraníc existujúceho pozemku nie sú v teréne označené.

Predmetné lomové body je potrebné v rámci vyhotovenia geometrického plánu vytýčiť. Vytýčenie je vhodné vykonať z priamo meraných údajov uvedených v príslušnom ZPMZ, ktoré budú vytyčovacími údajmi. Ak to nie je možné, je potrebné vypočítať nové vytyčovacie údaje zo súradníc príslušných lomových bodov určených v miestnom súradnicovom systéme. Následne sa vytýčené body spolu s ďalšími novými bodmi, ktoré sú predmetom nového geometrického plánu, určia meraním v JTSK03 a sú predmetom VGPmer. Uvedený postup sa uvedie v technickej správe spolu s údajmi o vytýčení. Ak boli na výpočet vytyčovacích prvkov použité súradnice určené v miestnom súradnicovom systéme, je potrebné uviesť ich v technickej správe v zozname daných bodov, s odkazom na príslušný ZPMZ (v miestnom súradnicovom systéme). V grafickom znázornení ZPMZ sa príslušné lomové body zobrazia, nakoľko sú v platnej katastrálnej mape; pôvodné čísla týchto podrobných bodov určených v miestnom súradnicovom systéme je potrebné uvádzať, inak by bol nesúlad s technickou správou. Všetky lomové body (evidované v katastrálnej mape), ktoré boli vytýčené a zároveň určené meraním v JTSK03, je možné považovať za identické body.

2. Lomové body hraníc existujúceho pozemku sú v teréne označené.

V tomto prípade je potrebné polohu lomových bodov hraníc overiť, a to najlepšie pomocou údajov uvedených v pôvodnom ZPMZ. Pôvodné údaje, ako aj údaje získané overovaním sa uvedú v technickej správe ZPMZ. Ak sa pri overovaní použili súradnice lomových bodov v miestnom súradnicovom systéme (miery na overenie boli vypočítané zo súradníc), je potrebné uviesť ich aj v technickej správe v zozname daných bodov, s odkazom na príslušný ZPMZ (v miestnom súradnicovom systéme). V grafickom znázornení ZPMZ sa príslušné lomové body zobrazia, nakoľko sú v platnej katastrálnej mape; pôvodné čísla týchto podrobných bodov určených v miestnom súradnicovom systéme je potrebné uvádzať, inak by bol nesúlads s technickou správou. Ak sa overením potvrdí správna poloha lomových bodov, tieto sa na základe merania pre geometrický plán určia v JTSK03. Ak sa správna poloha lomových bodov nepotvrdí, je potrebné postupovať individuálne; buď chybné označenie zmení vlastník na správne a následný geometrický plán bude na to nadväzovať, alebo hranice v novom geometrickom pláne nebudú nadväzovať na hranice evidované v katastri a teda budú z pohľadu katastra nové.

Aplikácia postupu uvedeného v bodoch 1. a 2. je v kompetencii zhotoviteľa, a je predmetom kontroly autorizáneho geodeta a kartografa. Pri úradnom overovaní sa kontroluje len tá časť postupu uvedená v bode 1. a 2., ktorá zodpovedá oprávneniam uvedeným v § 45 vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2011 Z. z. v znení vyhlášky č. 75/2011 Z. z.

Otázka č. 13

Má vyhotoviteľ geometrického plánu na zameranie stavby povinnosť zamerať aj lomové body hraníc pôvodného pozemku (existujúci pozemok zobrazený na katastrálnej mape, z ktorého sa oddel'uje pozemok pod stavbou)?

Odpoveď

V uvedenom prípade nemá vyhotoviteľ geometrického plánu povinnosť merať lomové body hraníc pôvodného pozemku, a to ani vtedy, ak sú v teréne zreteľné. Je však vhodné, aby zreteľné lomové body hraníc pôvodného pozemku, na ktorom bola stavba postavená a ktorých poloha sa overí, boli zamerané a určené v JTSK03. Tieto body možno použiť na kontrolu zobrazenia pozemku zastavaného stavbou do katastrálnej mapy alebo ako identické body na zobrazenie tohto pozemku do katastrálnej mapy, čím sa zaručí korektné zobrazenie pozemku pod stavbou voči zobrazeniu pôvodného pozemku. Súradnice lomových bodov pôvodného pozemku v JTSK03 sú predmetom VGPmer a môžu byť použité na budúce vytýčenie týchto lomových bodov, alebo pri vyhotovovaní ďalších geometrických plánov nadväzujúcich na takto určené hranice pozemkov, resp. môžu byť použité pre ďalšie geometrické plány ako identické body.

Otázka č. 14

Ak geodet vyhotovil geometrický plán na zameranie stavby a na hraniciach pôvodného pozemku, na ktorom je stavba postavená (existujúci pozemok zobrazený na katastrálnej mape) nezameral všetky lomové body, prípadne nezameral žiaden lomový bod, môže ich určiť kartometricky? A ak áno, môže im dať aj číslo s kódom podrobného bodu 5?

Odpoveď

Kartometricky (odmeraním príslušných veličín z mapy alebo z jej rastra) sa v procese vyhotovovania geometrického plánu určujú súradnice lomových bodov hraníc pozemkov len

vtedy, ak je to nevyhnutné pre jeho spracovanie. Je to spravidla v prípadoch, keď bez takto určených súradníc nemožno vypočítať výmeru parcely alebo dielu parcely. Súradnice sa uvádzajú v technickej správe príslušného ZPMZ. Takto určené súradnice slúžia len na konkrétny účel a z pohľadu budúcich geodetických prác a spravovania katastrálnej mapy nie sú záväzné. To nevylučuje ich vhodné použitie pri vyhotovovaní nadväzujúcich geometrických plánov.

Ak sa geometrický plán vyhotovuje v katastrálnych územiach, kde sa spravuje vektorová katastrálna mapa, súradnice všetkých jej bodov sú známe a teda ich ďalšie kartometrické určovanie je bezpredmetné.

Kartometrické určovanie súradníc prichádza do úvahy v katastrálnych územiach, kde sa spravuje katastrálna mapa v papierovej (analogovej) forme. Analogová mapa však nemá súradnice a teda ani kódy kvality podrobného bodu. Taktiež sa v týchto prípadoch nevyhotovuje VGPt. Vo VGPmer sa uvádzajú len čísla a súradnice tých bodov, ktoré boli určené v JTSK03 meraním alebo v špeciálnych prípadoch (pozemkové úpravy, líniové stavby) projektovaním v JTSK03 s kódom kvality podrobného bodu T=1.