

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212



TVORBA ZJEDNODUĚNÉHO OPERÁTU GP PRE ZÁPIS CHRÁNENÝCH SKUTOČNOSTÍ DO KN

24. SGD, 10. - 11. novembra 2016, Trnava

Súčasný stav evidovania chránených skutočností

Chránená skutočnosť = chránené časti prírody a krajiny + kultúrne pamiatky

- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon
- Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností (84.11.13.26.00-99)

Súčasný stav evidovania chránených skutočností

Zobrazenie chránenej nehnuteľnosti – kultúrnej pamiatky podľa Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností



Súčasný stav evidovania chránených skutočností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	21.10.2016
Obec	:	529494	BA-m.č. RUSOVCE	Čas vyhotovenia	:	10:53
Katastrálne územie	:	853771	Rusovce	Aktuálnosť údajov	:	19.10.2016 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 577

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1	2478	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	0
2	201	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
4/5	1337	Zastavaná plocha a	18		1	1	0

Súčasný stav evidovania chránených skutočností

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Súčasný stav evidovania chránených skutočností

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	2	20	Strážny dom		1
0	1	16	Kaštieľ		1
30	1057	20	Čeladník		1

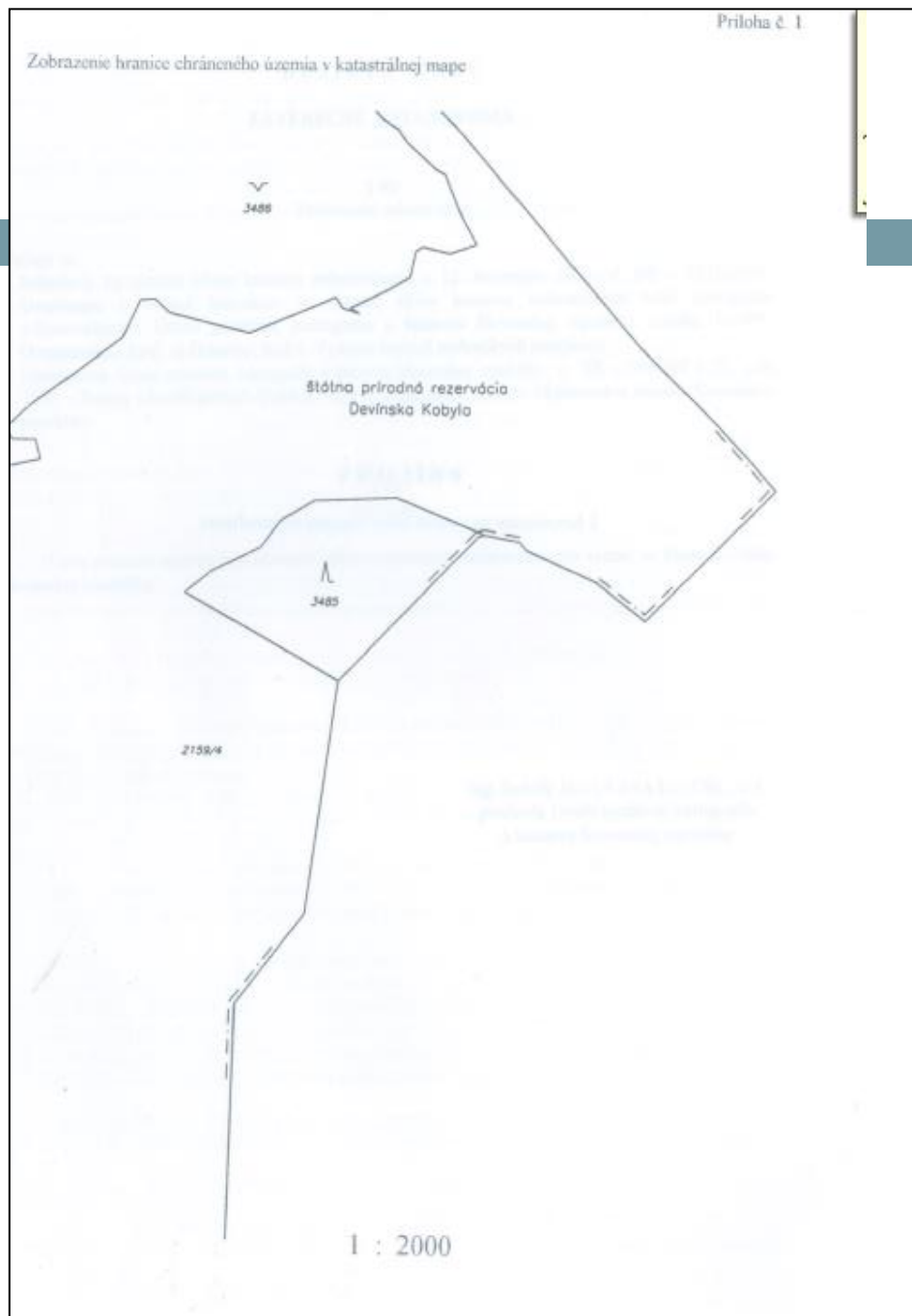
Iné údaje

Bez zápisu




Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavby postavané na zemskom povrchu

Súčasný stav

Zobrazenie chráneného územia podľa Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností



Dôvody na novú Smernicu

- Existencia katastrálnych máp vo vektorovom tvare v celom území SR (od r. 2015)
- Neustále narastajúci počet chránených skutočností a s tým súvisiacich žiadostí o zápis
- Automatizovaný zápis chránených skutočností do KN
- Minimalizácia času potrebného na zápis  minimalizácia zmien,
 vykonaných v katastri  minimalizácia prekážok zápisu do KN

Čo hovorí nová Smernica ?

- **Nehnutelná kultúrna pamiatka:**

Symbolom S=44 vrstva ZNA , príp. názvom vo vrstve POPIS

- **Chránená skutočnosť plošného charakteru:**

plošný objekt vo vrstve LINIE KK=2 

atribút HCU = *názov chráneného územia*

názov vo vrstve POPIS

Ak je hranica HCÚ totožná s katastrálnou hranicou, KK=401(neviditeľná)

- **Chránená skutočnosť bodového charakteru**

symbolom S=55 (chránený strom) vo vrstve ZNA 

symbolom S=247 (prírodný liečivý zdroj) vo vrstve ZNA 

prípadne názvom vo vrstve POPIS

Evidovanie chránených skutočností v SPI

- Každá dotknutá parcela má uvedený kód druhu chránenej nehnuteľnosti
- Ak je chránená stavba, kódom sa označí aj pozemok pod stavbou

Príloha č. 3 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

KÓD DRUHU CHRÁNENEJ NEHNUTEĽNOSTI	
Kód	Druh chránenej nehnuteľnosti
101	Chránená krajinná oblasť
102	Národný park
103	Chránený areál
104	Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
105	Prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka)
106	Chránený krajinný prvok
107	Ochranné pásmo chráneného územia
108	Chránené vtáčie územie
109	Chránený strom a jeho ochranné pásmo
110	Územie európskeho významu
201	Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
202	Pamiatková rezervácia
203	Pamiatková zóna
204	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
205	Lokalita svetového dedičstva UNESCO
301	Kúpeľné územie
302	Prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody
303	Ochranné pásmo kúpeľného územia
304	Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň)
401	Chránené ložiskové územie
501	Chránená vodohospodárska oblasť
502	Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň)
503	Ochranné pásmo vodnej stavby
601	Chránená značka geodetického bodu
602	Ochranné pásmo geodetického bodu

Podklady na zápis do KN

Žiadosť o zápis do KN obsahuje

- rozhodnutie príslušného orgánu o zriadení chránenej skutočnosti alebo odkaz na osobitný predpis
- zjednodušený operát GP (chránené územie, chránená skutočnosť bodového charakteru)
- zoznam zmenených parciel (v období medzi vyhlásením a podaním žiadosti na zápis)

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
TAJOVSKÉHO 28B, 974 01 Banská Bystrica

ÚRAD GEODEZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Chlmecová 7, 070 01 Banská Bystrica

14. 10. 2016

Okresný úrad Trebišov
pracovisko Kráľovský Chlmec
katastrálny odbor
Hlavná 105
077 01 Kráľovský Chlmec

Váš list číslo/zo dňa: _____
Naše číslo: SOP SR 3967/2016
Vybavuje: Ing. Pekarovičová
B. Bystrica: 07.10.2016

Vec: **CHVÚ Medzibrodzie - žiadosť o úradné overenie podkladov, vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností a o oznámenie zápisu**

Dňa 01. februára 2008 nadobudla účinnosť vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 26/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Medzibrodzie (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle § 51 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné vykonať zápis chráneného územia do Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny a následne správa katastra vyznačí chránené územie v katastrálnych listoch.

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o **úradné overenie priložených podkladov**, menovite zjednodušeného geometrického plánu priebehu hranice CHVÚ Medzibrodzie v k. ú. Bačka, Bořa, Bořany, Čierna, Kapoňa, Klin nad Bodrogom.

Zoznam zmenených parciel – k. ú. Levoča

Parcely uvedené v listine*)	Parcely platného stavu KN	Druh chránenej nehnuteľnosti
10	10/1	108
	10/2	108
12	zrušená	
13	zrušená	
14	14/1	108

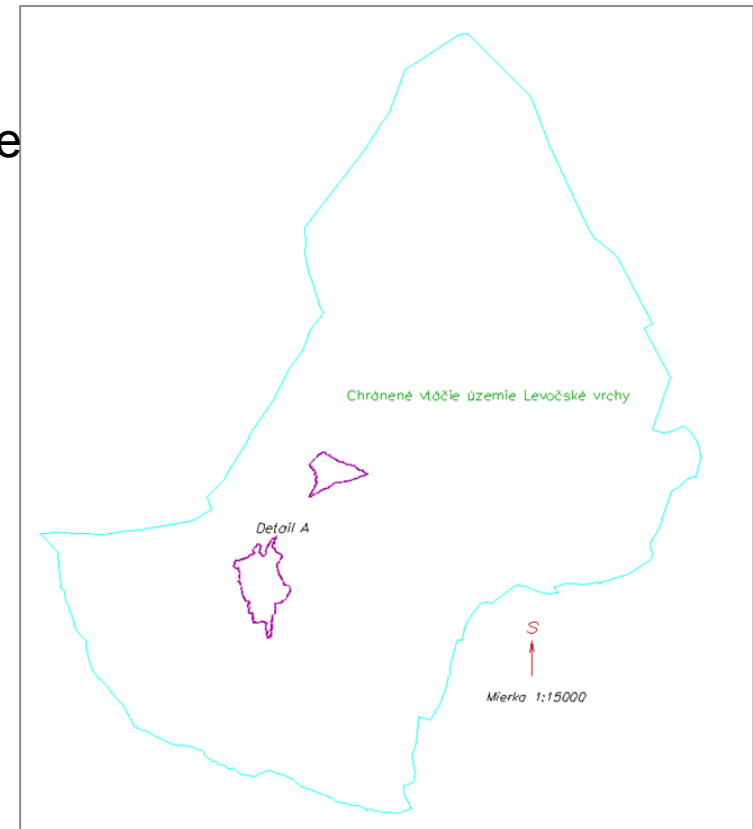
V prípade ak v danom katastrálnom území od účinnosti vyhlášky po jej zápis do katastra uskutočnili pozemkové úpravy prípadne obnovenie operátu novým mapovaním, zoznam zmenených parciel obsahuje všetky nové parcely, na ktorých sa má zriadiť chránené územie.

*) rozhodnutie príslušného orgánu o zriadení chráneného územia alebo odkaz na príslušný osobitný predpis – („listina“)

Zjednodušený operát GP

- autorizačne a úradne overený ZPMZ
 - popisové pole
 - technická správa
 - grafické znázornenie vo vhodnej mierke
- VGP_1 na aktualizáciu VKM
- VGP_2 na aktualizáciu SPI

ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo 3333	
Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Levoča</i>	Obec <i>Levoča</i>	Kat. terania <i>Levoča</i>		
Vyhотовil <i>Štátna ochrana prírody SR IČO 17058520</i>	Mesiac --- Dňa --- Mes prírroj ---	Nové hranice vo označení <i>nestabilizované</i>	Menná pre geometrický plán číslo ---		
Ciele zmeny	Pol.vyp.pret.	Autorizované overení		Úradne overení	
Líst mapy ---	Počet nových bodov: PBP 0 Pod 49	Dňa <i>13. 5. 2016</i>	Meno <i>Ing. Peter Novák</i>	Dňa Culo	Meno
Príloha údajov katastrálneho opatrenia Culo parcel Culo PBP Príloha dňa	Nálezťovními a praxofovi zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/ 1991 Z.z. o geodézii a kartografii		
Odstátek riadkovj petatky a podpis	Odstátek vyatky a podpis		Odstátek vyatky a podpis		



VGP_1

Je totožný s Technickou správou

Ak HCU neprechádza po hranici par
nové body sa určia:

□ meraním-

vo VKMč, VKMi T=1

vo VKMn T=5 bez čísla bodu

□ projektovaním alebo kartometrick

vo VKMč, VKMi T=2

vo VKMn T= 5 bez čísla bodu

&V LE3333kn YX CM 0 0 5
&R 303195.70 1189069.44 315591.50 1209242.68 1000
&O LINIE 1
&A HCU=Chránené vtácie územie Levočské vrchy
&L P 307055.15 1199732.62 B=831859 C=55 K=24 T=4
L 306915.45 1198618.65
L 306912.73 1198619.22
L 306876.02 1198619.38
L 306835.68 1198655.21
L 306795.64 1198671.09

L 312564.68 1198091.45 B=831859 C=2333 K=401 T=4
L 312564.56 1198091.44 C=2332 T=4
L 312559.38 1198091.02 C=2331 T=4

L 307055.15 1199732.62 B=831859 C=55 T=4
&O POPIS 2
&T 311312.08 1198574.63 'Chránené vtácie územie
Levočské vrchy' D=1 F=2 H=2.2 K=1
&O LINIE 3

&A HCU=Chránené vtácie územie Levočské vrchy
&L P 307554.93 1200405.48 K=24
L 307674.80 1200458.35
L 307692.26 1200527.99
L 307731.95 1200545.97
L 307755.06 1200561.59
L 307768.50 1200566.98
L 307789.45 1200569.14

L 307705.69 1200355.76
L 307686.21 1200370.32
L 307665.90 1200385.46
L 307647.25 1200392.91
L 307626.14 1200397.21
L 307589.06 1200405.06
L 307554.93 1200405.48

&O POPIS 4
&T 307839.36 1199837.66 'Chránené vtácie územie
Levočské vrchy' D=1 F=2 H=2.2 K=1
&O LINIE 5

&A HCU=Chránené vtácie územie Levočské vrchy
&L P 307295.50 1200520.33 B=831859 C=195 K=401 T=4
L 307282.48 1200529.03 C=196 T=4
L 307245.76 1200541.66 C=197 T=4
L 307235.52 1200550.54 C=198 T=4
L 307200.07 1200575.65 C=199 T=4

L 307451.31 1201031.39 C=222 T=4
L 307457.31 1201047.99 C=223 T=4
L 307459.17 1201053.22 C=224 T=4
L 307467.03 1201070.06 C=225 K=24 T=4
L 307477.65 1201068.92
L 307471.97 1201043.97
L 307477.44 1201043.03

L 307295.50 1200520.33 B=831859 C=195 T=4
&O POPIS 6
&T 307839.36 1199837.66 'Chránené vtácie územie
Levočské vrchy' D=1 F=2 H=2.2 K=1
&O LINIE 7
&A HCU=Chránené vtácie územie Levočské vrchy
&L P 307294.33 1200516.90 B=831859 C=194 K=24 T=4
L 307313.56 1200509.78
L 307323.17 1200494.85
L 307328.54 1200462.47

L 307339.26 1200447.65
L 307347.43 1200436.42
L 307357.34 1200419.90
L 307292.69 1200512.21 C=193 T=4
L 307294.33 1200516.90 B=831859 C=194 T=4

&O POPIS 8
&T 307839.36 1199837.66 'Chránené vtácie územie
Levočské vrchy' D=1 F=2 H=2.2 K=1
&K

VGP_2

Je náhradou XML

Slúži na automatizovanú selekciu parciel, ku ktorým sa zapíše v SPI príslušný kód ochrany

Obsahuje

- objekty vrstvy KLADPAR nachádzajúce sa v HCU
- hranicu HCU vo vrstve LINIE

Zápis HCU do KN

- Žiadosť o zápis sa zaeviduje v systéme WRKN príp. VUK v registri R
- Automatizovaný zápis pomocou aplikácie WCHKU
- Pred zápisom sa zastavia zápisy do SPI a vykoná sa záloha súborov SPI
- VKM sa aktualizuje z pracovnej oblasti, ktorá obsahuje VGP_1
- Zápis nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – v SPI kódom a v SGI značkou
- Zápis sa vykoná bezodkladne po prijatí žiadosti
- ~~VGP_1~~ - presnosť utočnosti nezobrazujú



Účinnosť od 1.1.2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212

ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ

Ingrid Šuppová, ingrid.suppova@skgeodesy.sk
Dušan Hanus, dusan.hanus@skgeodesy.sk

TVORBA ZJEDNODUŠENÉHO OPERÁTU GP PRE
ZÁPIS
CHRÁNENÝCH SKUTOČNOSTÍ DO KN



ŠUPPOVÁ, I.
HANUS, D.

24. SGD, 10. - 11. novembra 2016,
Trnava