

ZÁPISNICA

zo spoločného rokovania orgánov KGK s predstaviteľmi ÚGKK SR
dňa 18.6.2021, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Bratislava.

PRÍTOMNÍ:

ÚGKK SR:

Ing. Ján Mrva, predseda ÚGKK SR, Ing. Vladimír Raškovič, podpredseda ÚGKK SR, Ing. Michal Leitman, riaditeľ Katastrálneho odboru, JUDr. Odeta Poldaufová, riaditeľka Legislatívno-právneho odboru, Ing. Katarína Leitmannová, riaditeľka Odboru geodézie a medzinárodných vzťahov, Mgr. Ing. Ivana Zemková, riaditeľka Odboru katastrálnej inšpekcie, Ing. Juraj Celler, GKÚ, Ing. Tomáš Kubasák, VÚGK

KGK:

Prof. Ing. A. Kopáčík, Ing. M. Bušniaková, Ing. A. Holá, Ing. A. Kubík, Ing. Š. Nagy, Ing. M. Ondriaš, Ing. P. Repáň, Ing. Š. Lukáč, Ing. J. Kožár, Ing. M. Kubanka, Ing. I. Lipták, PhD., Ing. M. Jacko, PhD., Ing. M. Hrčka, PhD., Ing. Ing. J. Pobjecký, Ing. V. Vázal, Ing. K. Krigovská, Ing. V. Nechuta, Ing. R. Škúci

PROGRAM ROKOVANIA :

1. Úvodné príhovory predsedu ÚGKK SR a predsedu KGK
2. Koncepcia rozvoja 2021-2025 (Ing. Leitmannová)
3. Projekty leteckého snímkovania a leteckého laserového skenovania (Ing. Leitmannová)
4. Pripravované projekty (Ing. Raškovič)
5. Smernica na GP (Ing. Raškovič)
6. Nástup eGP a MC eGP (Ing. Raškovič)
7. Nové úspešné služby – zoznam konaní G1, poskytovanie rastrov, štatistiky z úradného overovania (Ing. Leitman)
8. Kvalita GP a vytyčovacie náčrty (Ing. Zemková)
9. Aktuálne legislatívne úlohy rezortu (JUDr. Poldaufová)
10. Diskusia o témach, ktoré sú predmetom záujmu KGK

Témy KGK:

- mandátne certifikáty pre členov KGK – dohodnutie postupu ich uvedenia do prevádzky
- posilnenie výkonnosti serverov UGKK (ZB GIS, DMR, ortofotomozaiky, ...)
- rozšírenie WMS služieb pre geodetov
- evidencia inžinierskych sietí v KN, resp. alternatíva
- komunikácia s laickou verejnosťou, obmedzenie prístupu k informáciám
- participácia súkromnej sféry na úlohách rezortu
- participácia pracovníkov rezortu (UGKK, GKÚ, VÚGK) na pracovných stretnutiach, webinároch organizovaných KGK
- oprava chýb v operáte KN
- kritický stav dokumentácie v archívoch KO – jej digitalizácia
- sprístupnenie súborov ZPMZ a odovzdaných PDF súborov ku GP
- GP – jednotné usmernenie KO pri GP na rozostavenú stavbu a pre účely kolaudačného konania
- GP – vzájomná informovanosť, počet, kvalita (adresné informácie pre KGK)
- GP – pri zápise GP na žiadosť vlastníka nie je vyznačená plomba na LV
- aktuálne legislatívne úlohy rezortu

AD 1

Rokovanie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (UGKK) a Komory geodetov a kartografov (KGK) otvoril **Ing. Ján Mrva**. Privítal všetkých prítomných a vyzdvihol výnimočný fakt, že vo vedení UGKK sú 2 členovia KGK s pozastaveným členstvom. V skratke vymenoval súčasné úlohy UGKK (zákon o geodézii a kartografii, Smernica na tvorbu GP, elektronizácia KN, komunikačná infraštruktúra, ZB GIS, optimalizácia VKMt na VKMi...).

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. následne poďakoval za možnosť stretnúť sa na pôde UGKK v tejto náročnej dobe. Mimoriadne ocenil pomoc UGKK pri tvorbe zákona o KGK a ďalších legislatívnych dokumentov.

AD 2 - AD 3

Ing. Katarína Leitmannová zdôraznila, že koncepcia rozvoja na roky 2021 – 2025 je zverejnená na webovej stránke UGKK. Poukázala na fakt, že sa plánuje prechod na celoeurópsky výškový systém EVRS. Vo Viničnom budujú kalibračnú základnicu. V pláne je aj zobrazovanie inžinierskych sietí v Mapovom klientovi ZB GIS, ale bez harmonizácie dát od jednotlivých správcoov sietí – teda IS sa bude len zobrazovať, nie spravovať. Ďalšou úlohou je vyhlásiť údaje katastra za referenčný register s napojením na ostatné registre. V pláne je i komplexná evidencia stavieb ako základ 3D katastra. Nezanedbateľnou úlohou na nasledujúce obdobie je i digitalizácia zbierok Ústredného archívu a ich zverejnenie na internete. Informovala prítomných aj o projektoch LS a LLS.

Ing. Peter Repáň zdôraznil, že DMR je skvelá pomoc pri vyhotovení projektov pozemkových úprav.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. vyslovil požiadavku geodetov zobrazovať poznámku „Informatívne údaje“ pri verejne prístupných údajoch KN. Taktiež nastaviť režim presnejších meraní v prístupných súboroch a sprístupniť ZPMZ a ostatných PDF súborov geodetom

Ing. Katarína Leitmannová uviedla, že UGKK takúto poznámku „Informatívne údaje“ plánuje zobrazovať pri funkcii „meranie“ v Mapovom klientovi ZBGIS, aj vo vytlačených PDF súboroch.

Ing. Peter Repáň doplnil, že poznámka „Informatívne údaje“ nepostačuje, ideálne treba doplniť „... údaje nechajte preveriť geodetom“.

Ing. Michal Leitman sprístupnenie ZPMZ a GP vo formáte PDF je možné, KOOÚ tieto súbory geodetom posielajú na vyžiadanie menovite, nakoľko sprístupnenie všetkých PDF pre celé katastrálne územie nie je reálne z dôvodu veľkého objemu dát.

AD 4 – AD 6

Ing. Vladimír Raškovič oboznámil prítomných:

- o vývoji nového údajového modelu KN a reštrukturalizácii údajov za účasti komerčnej sféry – konsolidácia osôb a štrukturalizácia tiarch a poznámok. Do nového údajového modelu sa údaje budú naplňať sčasti automaticky, sčasti ručným vkladáním
- mapy: nie OKO ale VKMt + SPM = VKMi vykonanie zdokumentovaným spôsobom vrátane odstraňovania nesúládov ... pričom nie všetky VKMt sa budú dať takto spracovať – v takých prípadoch bude nutné formou OKO doplniť časti území
- smernica na GP ... turbulentné obdobie, sú nastavené základné tézy, ktoré sa riešia, tiež sa rieši zloženie komisie tak, aby mala rozhodovací štatút (KGK, ZZGAK, STU, ...)
- elektronický podpis GP ... aktivita UGKK v tomto smere je pozastavená, nakoľko podpisovanie úradného overenia je založené na starej platforme, ktorá sa nebude rozvíjať a aj úradné overenie sa bude budovať nanovo.

Ing. Peter Repáň uviedol, že KGK je pripravená na využívanie elektronického podpisu, máme číslo NBÚ, ale na vizualizáciu treba aplikáciu – to je úloha pre UGKK.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. zdôraznil, že zatiaľ členskú základňu KGK nebudeme žiadať o zriadenie mandátnych certifikátov, kým sa nevyjasnia okolnosti využívania elektronického podpisu.

Ing. Peter Repáň vyjadril, že na napojenie na ostatné registre už čakáme dávno.

Ing. Jozef Kožár zdôraznil, že nie sú Vaše a naše problémy, ale že sú len spoločné problémy. Vyslovil požiadavku na novú definíciu vybraných geodetických činností. Vyjadril názor, že mandátne certifikáty pomôžu

proti zneužívaniu pečiatky pre B oprávnenie, pri ktorom výstupy nie sú dokumentované v dokumentácii v takom rozsahu ako je to v prípade A oprávnení.

AD 7

Ing. Michal Leitman k novým službám uviedol, že od februára 2021 úrad poskytuje odbornej verejnosti rastre prostredníctvom programu CICA – v súčasnosti túto službu má prístupnú už 27 okresov. Upozornil na službu zoznam konaní G1 – kontrolné protokoly sú zasielané geodetom automatizovane za podmienky, že geodet uvedie v XML svoju mailovú adresu. Uviedol zaujímavé štatistické údaje o počte úradne overených GP – k 17.6.2021 bolo overených 30015 GP, pričom z toho na 1. krát overených bolo 21203, 1x vrátených bolo 7605, 2x vrátených bolo 1019, 3x vrátených bolo 154.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. požiadal UGKK o zasielanie údajov o GaK autorizačných overeniach disciplinárnej komisii.

Ing. Michal Leitman uviedol, že technicky to nie je problém, ale vyjadril obavu, či to nie je právny problém... uvedenie údajov podľa čísla autorizačnej pečiatky by problém nemal byť.

Ing. Ján Mrva požiadal KGK o formulovanie požiadavky na vydávaný súbor a následne sa UGKK vyjadrí k možnostiam poskytnutia údajov.

Ing. Miloš Jacko, PhD.: Ak disciplinárnej komisii príde sťažnosť bez priloženia ZPMZ – ako DK môže získať tento ZPMZ?

Ing. Michal Leitman – žiadajte priamo KO, ale UGKK musí doriešiť systém vydávania údajov pre DK.

Mgr. Ing. Ivana Zemková – sťažnosť môžete priamo poslať OKI UGKK.

Ing. Miloš Jacko, PhD.: Znalec – ako môže získať zmluvu z KO?

JUDr. Odeta Poldaufová: Doplňte túto požiadavku do otvoreného katastrálneho zákona, nakoľko v súčasnosti katastre zmluvu neposkytnú.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. – navrhol, aby tento záznam slúžil ako požiadavka na doplnenie katastrálneho zákona.

Ing. Miloš Jacko, PhD.: Uvažuje UGKK o uvedenie poznámky na LV informatívnej – nie obmedzujúcej – že hranica je sporná?

Ing. Michal Leitman – neexistuje termín „sporná hranica“ – nakoľko údaje v katastri sú platné, pokiaľ sa nedokáže opak.

... uvedené treba spísať ako doplnok katastrálneho zákona.

Ing. Miloš Jacko, PhD.: Poznámka „konanie o záhradkárskej osade“ je informatívna alebo obmedzujúca? Môže si dať vlastníak vyhotoviť GP?

Ing. Ján Mrva : Odpoveď uvedie písomne.

Ing. Jozef Kožár : PO uvádzajú 50 mil. ročný obrat, FO 18 mil. ročný obrat. Pri ročnom počte vyhotovených GP a obvyklej cene za GP sú dané obraty nízke a vedú k indícii o netransparentnosti na trhu GP. Závažnejší je ale fakt, že táto situácia vedie k stavu, keď sa do KN preberajú aj práce v nízkej kvalite, ktorá je daná aj nedostatočnými kontrolnými procesmi. Keďže vyhotovenie GP je prenesený výkon štátnej správy a každý jeden GP je dohľadateľný v štátnej dokumentácii, malo by byť záujmom ÚGKK a KGK zaoberať sa touto situáciou.

Ing. Peter Repáň – pri tejto príležitosti odovzdal Ing. Mrvovi 5 ks nového sadzobníka.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. konštatoval, že sadzobník by mal mať „presah“ do vykonávacích vyhlášok k zákonom o GaK a KN.

AD 8

Mgr. Ing. Ivana Zemková zhodnotila skúsenosti OKI UGKK, ktorá má 13 členov a pracoviská v Bratislave, Košiciach, Prešove, Banskej Bystrici, Dolnom Kubíne a plánujú zriadiť pracovisko v Trnave.

Prijaté sťažnosti smerujú alebo do katastra alebo na práce geodetov. Najčastejšie sťažnosti sú na nesprávne určené hranice, určenie vlastníctva odkvapov a vytyčovanie hraníc. V novom katastrálnom zákone navrhujú kontrolu GP

vyhotovených od roku 2009 (staršie nie). Zdôraznila, že pracovníci OKI sa radi zúčastnia regionálnych stretnutí KGK.

Ing. Anna Holá – víta ponuku účasti OKI na regionálnych stretnutiach. Ohľadom kontrolných protokolov – keď autorizčný geodet dostane kontrolný protokol ku GP a následne vysvetlí svoj spôsob vyhotovenia úradnému overovateľovi, ktorý tento spôsob uzná za správny – ako nakladá KO s uvedeným kontrolným protokolom? Zruší ho? Evidujete GP ako 1x vrátený alebo na 1. x overený?

Ing. Vladimír Raškovič – v súčasnosti ho nezruší a bude evidovať 1 vrátenie GP, ale UGKK plánuje tento protokol sprevádzkovať ako 2-cestný protokol, kedy aj autorizčný geodet sa bude môcť vyjadriť a vráti protokol úradnému overovateľovi so svojimi pripomienkami.

Ing. Vladimír Nechuta: Úradné overenie GP trvá 7 pracovných dní (podľa vyhlášky), keď je vrátený GP na opravu, tak po oprave opäť úradné overenie trvá 7 pracovných dní. Dá sa táto druhá lehota skrátiť? Celkovo lehotu úradného overenia treba skrátiť vzhľadom na zavádzanie nových technológií pri overovaní a potreby zákazníkov (čerpanie úverov, kolaudácie, záložné práva...).

Ing. Ján Mrva – plánujú spresnenie: 7 dní a následne po oprave 3 dni.

Ing. Vladimír Nechuta: Usmernenia UGKK by mali byť záväzné len pre úradných overovateľov, komerční geodeti by sa mali riadiť iba príslušným zákonom maximálne vyhláškou k zákonu.

Ing. Vladimír Raškovič: GP sa preberajú do KO, preto by mali byť vyhotovené podľa konkrétnych podmienok – usmernení.

Ing. Ján Mrva - usmernenia sú záväzné pre geodetov, ak sú vydané v spolupráci s KGK (**JUDr. Odeta Poldaufová**).

Ing. Ján Mrva: Zdôraznil, že sa budú zaoberať riešením problémom zvyškových parciel.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD.: Navrhol využívať konštrukciu - zákon – vyhláška – v ktorej sa uvedie smernica, tá sa dá ľahšie a prípadne aj častejšie aktualizovať.

Ing. Štefan Nagy – vytýčenie parciel bude KGK riešiť a usporadúvať školenia a semináre.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. – budeme organizovať vzdelávanie aj cez WEB tak, ako to vyplynulo z vyplnených dotazníkov členov KGK, vyhodnotenie dotazníkov bude uverejnené aj v časopise KGK.

AD 9

JUDr. Odeta Poldaufová v skratke popísala celý legislatívny proces prípravy nového právneho predpisu (zámer, predbežné pripomienkové konanie, medzirezortné pripomienkovanie, rokovanie poradných výborov vlády, rokovanie vlády, rokovanie do národnej rady, prezidentská kancelária, zbierka zákonov, vyhlásenie v zbierke zákonov).

Uviedla, že navrhovaná lehota účinnosti zákona o Komore geodetov a kartografov je 1.1.2022. Pripravuje sa úplne nový zákon o geodézii a kartografii v spolupráci UGKK a KGK – lehota na vypracovanie paragrafového znenia – do konca roka 2021, lehota na rokovanie vlády do konca roka 2022.

K novele zákona o katastri - treba poslať písomne podnety do konca augusta 2021 na UGKK.

Spomenula doplnenie príplatku na zrýchlený zápis záznamu, evidovanie zručanín do KN, zjednodušenie tvorby OKO, zmenu v zákone o údajoch – zmenu napr. člen KGK už nemusí nahlasovať Komore (KGK získa požadovanú zmenu z registra adries), KGK aj odbory KN môžu požadovať rodné číslo. Tiež plánujú zjednodušenie návrhu na vklad, sledovať, kto získava údaje z CICA, ESKN, ...

AD 10

Ing. Miloš Jacko, PhD.: Neplánuje sa aj poplatok za zrýchlené overenie GP?

JUDr. Odeta Poldaufová: Zatiaľ nie, KGK môže napísať podnet a budeme ho riešiť.

Ing. Štefan Lukáč: Názov zákona o geodézii a kartografii by mal byť „zákon o autorizovaných geodetoch a kartografoch“. Tiež vyslovil požiadavku na pomoc legislatívne riešiť inšpekciu stavebných prác inžinierskej geodézie tak, aby na každom krajskom inšpektoráte bol 1 odborník pre inžiniersku geodéziu.

JUDr. Odeta Poldaufová: Treba napísať pripomienku k zákonu.

Ing. Martina Bušniaková: Rozšíriť evidenciu stavebných objektov v KN.

Ing. Vladimír Raškovič: Bude stanovený referenčný číselník stavieb, ktorý bude záväzný.

JUDr. Odeta Poldaufová: Problém je evidovanie vlastníckych vzťahov (právo sa nadobúda vkladom do KN).

ZÁVER

Ing. Ján Mrva ukončil rokovanie, poďakoval všetkým zúčastneným. Požiadal KGK o spísanie ostatných nezodpovedaných otázok a prisľúbil, že UGKK na otázky odpovie písomne.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. poďakoval UGKK za prínosné a konštruktívne rokovanie.

Doplnenie nezodpovedaných otázok:

- Oprava chýb v katastrálnom operáte : Ak pri oprave chýb v KN nie je nutné meranie – prečo geodet musí k oprave vyhotovovať ZPMZ? Jedná sa o chybu v katastrálnom operáte – tak prečo ju kataster nemôže opraviť ZPMZ, ktorý vyhotoví vlastným konaním? A keď napriek tomu geodet vyhotoví ZPMZ – prečo náklady naň musí znášať vlastník parcely? On tú chybu zvyčajne nespôsobil! A keď už aj znáša náklady vlastník – prečo oprava katastru trvá neprimerane dlho, často i viac mesiacov?
- GP na rozostavané stavby a GP pre účely stavebného konania : Nakoľko katastre postupujú rôzne (niektoré bez problémov zapisujú GP na rozostavanú stavbu aj k zápisu rodinného domu po kolaudácii do KN, niektoré vyžadujú nový GP, iným stačí potvrdenie geodeta, že nenastala zmena od zamerania rozostavanej stavby) ... uvítali by sme jednotné usmernenie katastrálnych odborov.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD., v.r.
predseda predstavenstva KGK

Dňa 18.6.2021
Zapísala: Ing. Anna Holá